



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-79/2022-16

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku predlagatelja: FINA RC Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: MILORD GRAĐENJE d.o.o. iz Tenje, Vladka Mačeka 40; OIB: 83526622049, MBS: 030232486, 30. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e :

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom MILORD GRAĐENJE d.o.o. iz Tenje, Vladka Mačeka 40; OIB: 83526622049, MBS: 030232486.

II Za stečajnog upravitelja određuje se Alma Opačak, Sl. Bord, A. Cesarca 12, OIB: 36068029114.

III Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom MILORD GRAĐENJE d.o.o. iz Tenje, Vladka Mačeka 40; OIB: 83526622049, MBS: 030232486.

IV Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

V Primjerak rješenja, nakon pravomoćnosti, dostavit će se registru Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja dužnika.

VI Obvezuje se stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda da u spis dostavi Zapisnik iz kojeg je razvidno da je izvršeno arhiviranje poslovne dokumentacije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja (Zakon o arhivskom gradivu i arhivama NN 105/97) te da isti, potpisan dostavi u spis, pod zakonskim posljedicama.

## Obrazloženje

1. FINA RC Osijek dana 11. veljače 2022. podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MILORD GRAĐENJE d.o.o. iz Tenje, Vladka Mačeka 40; OIB: 83526622049, MBS: 030232486, navodeći da dužnik na dan 10. veljače 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 116.388,24 kn te da ima 1 zaposlenika.

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-79/2022-3 od 1. ožujka 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom a za privremenu stečajnu upraviteljicu automatskim odabirom, imenovana je Vinka Ivanković iz Vinkovaca da utvrdi financijsko-gospodarsko stanje dužnika te mogućnost provođenja stečajnog postupka nad dužnikom.

3. Privremena stečajna upraviteljica je dana 18. i 21. ožujka 2022. u spis dostavila Izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika iz kojeg proizlazi sljedeće:

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica je zatražila pisanim putem 04.03.2022.g od stečajnog dužnika sljedeću poslovnu dokumentaciju:

Inventurni popis imovine i obveza dužnika na dan 01.03.2022.

1. Bruto bilancu na dan 31.12.2020 31.12.2021
2. Račun dobiti i gubitka za 2020, 2021
3. Pregled potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima na dan 01.03.2022.
4. Pregled zaliha, potraživanja i obaveza, s naznakama broja i datuma dokumenata po kojim su nastali i da li je potraživanje utuženo.
5. Ako je potraživanje utuženo dostavite i sudske odluke o predmetu - presude, ovršna rješenja i dr.

Popis imovine i obveza dužnika u skladu s odredbom čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona mora sadržavati naznaku:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

Pisani upit za dostavu dokumentacije poslan je 04. ožujka 2022. zakonskom zastupniku –direktoru Rajko Dokić, Vlatka Mačeka 40, 31207 Tenja.

Iz sudskog registra je razvidno da je zakonski zastupnik Rajko Dokić, OIB 45073377360 prijavljen na adresi Srbija, Novi Sad, Bulevar Slobodana Jovanovića 5a.

Povezan je sa dva aktivna i tri brisana subjekta.

Poslovnu dokumentaciju privremena stečajna upraviteljica zatražila je preporučenom poštom 04.03.2022. ista se vratila 17.03.2022, obaviješten nije podigao pošiljku.

Dokaz: skenirana pošta u privitku

Poslovna dokumentacija zatražena je i putem elektroničke pošte 15.03.2022.

[rajkodokic52@gmail.com](mailto:rajkodokic52@gmail.com) i istu nisam dobila

Dokaz: poslani e-mail u privitku

Zakonski zastupnik nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju.

Izviješće je rađeno temeljem dostupne dokumentacije iz javnih izvora: FINA, PH

Dužnik je zadnju poslovnu dokumentaciju dostavio u FINA za 2020.g, a treba dostaviti i završni račun za 2021. godinu kao i prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika, što do pisanja ovog izviješća nije učinjeno.

## I. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Osnivački akt: Poslovni subjekt,

MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,

OIB: 83526622049, MBS 030232486

Osnovan je Izjavom o osnivanju društva od 02.06.2020. sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Poslovni subjekt registriran je za djelatnost; 41.20 građenje stambenih i nestambenih zgrada

Od nadležnih institucija 04.03.2022. zatražila sam i dobila slijedeće potvrde i dokaze:

1. Prema Potvrdi Općinskog suda u Osijeku broj: 6310/2022 od 14.03.2022.g  
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,  
OIB: 83526622049, MBS 030232486  
NIJE upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku.  
Dokaz- Potvrda od 14.03.2022. u privitku

2. Uvjerjenje CVH-AUTO-KLUB VINKOVCI Osijek,  
Broj: H019-U-00237-22 od 04.03.2022.g  
Ur.br. H019-2022-03-24-0118-2-2  
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,  
OIB: 83526622049, MBS 030232486  
NIJE evidentiran je kao vlasnik vozila.

3. RH MF Porezna uprava Osijek, poslala je potvrdu  
Klasa: 423-05/22-01/17  
Ur.Br: 513-07-02/06-22-2  
od 10.03. 2021.g i odgovorila da  
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,  
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Nema evidentiran promet nekretninama za traženo razdoblje od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog podnesen 10.02.2022.  
Tvrtka osnovana 02.06.2020.

Dokaz: pisani dopis od 10.03.2022 u privitku

4. RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, je poslala potvrdu  
Klasa: 423-05/22-01/17  
Ur.Br: 513-07-02/06-22-2  
od 10.03.2022.g i odgovorila da  
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,  
OIB: 83526622049, MBS 030232486  
Stanje poreznog duga na dan  
10.03.2022.....131.960,00 kn

Dokaz: potvrda od 10.03.2022. u privitku

5. potvrdu HZMO Osijek, Kapucinska 29 o prijavljenim i odjavljenim radnicima stečajnog dužnika

Prema potvrdi HZMO, od 07.03.2022..  
KLASA: 034-04/22-03/16  
URBROJ:341-12-11/1-22-217  
MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40,  
OIB: 83526622049, MBS 030232486

Stečajni dužnik ima jednog osigurnika –radnika zz dužnika.

Dokaz: potvrda HZMO od 07.03.2022. u privitku

## II. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

### A) PODACI O SOLVENTNOSTI RAČUNA

Prema podacima FINA na dan 10.02.2022. dužnik prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 116.388.24 kn.

Subjekt ima aktivan žiro račun u banci;

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka otvoren 18.06.2020.

### B) IMOVINA DUŽNIKA

		kn	
BILANCA NA DAN	31.12.2020.	31.12.2021.	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	15.000		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	129.200		
I. NEMATERIJANA IMOVINA	0		
II. MATERIJALNA IMOVINA	129.200		
3. postrojenja i oprema	129.200		
4. Alati, pogonski inventar, transportna imovina	0		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0		
IV. POTRAŽIVANJA	0		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	813.100		
I. ZALIHE	2.200		
1.sirovine i materijal	2.200		
II. POTRAŽIVANJA	287.700		
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	70.300		
3. Potraživanja od kupaca	217.400		
4. potraživanja od zaposlenika i čl. uprave	0		
5.Potraživanja od države i dr. inst.	0		
6.Ostala potraživanja	0		

III.	KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	521.900	
	8. Dani zajmovi, depoziti	521.900	
IV.	NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	1.300	
	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	
	E) UKUPNO AKTIVA	957.300	
	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	

kn

	A) KAPITAL I REZERVE	381.600	
I.	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	20.000	
II.	KAPITALNE REZERVE	0	
III.	REZERVE IZ DOBITI	0	
	1. Zakonske rezerve	0	
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	
V.	REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0	
VI.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	
	1. Zadržana dobit	0	
	2. Preneseni gubitak	0	
VII.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	361.600	
	1. Dobit poslovne godine	361.600	
	2. Gubitak poslovne godine	0	
VIII.	MANJINSKI NEKONTROLIRAJUĆI INTERES	0	
	B) REZERVIRANJA	0	
	C) DUGOROČNE OBVEZE	0	
	5. Obveze za zajmove, depozite	0	
	D) KRATKOROČNE OBVEZE	575.700	
	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	52.600	
	5. Obveze za zajmove, depozite	0	
	6. Obveze prema bankama i dr. financijskim institucijama	0	
	7. Obveze za predujmove	0	
	8. Obveze prema dobavljačima	0	

10. obveze prema zaposlenicima	96.700	
11. obveze za poreze, doprinose i slična davanja	122.200	
14. ostale kratkoročne obveze	0	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0	
F) UKUPNO PASIVA	957.300	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2020.	2021.
I. POSLOVNI PRIHODI	813.300	
2. Prihodi od prodaje	813.300	
5. Ostali poslovni prihodi	0	
II. POSLOVNI RASHODI	401.500	
2. Materijalni troškovi	201.400	
a) Troškovi sirovina i materijala	17.200	
b) Troškovi prodane robe	0	
c) Ostali vanjski troškovi	184.400	
3. Troškovi osoblja	167.600	
a) neto plaće i nadnice	112.200	
b) troškovi poreza i doprinosa iz pl	31.600	
c) doprinosi na plaće	23.700	
4. amortizacija	25.800	
5. ostali troškovi	5.600	
9. ostali poslovni rashodi	1.000	
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0	
7. ostali prihodi s osnove kamata	0	
IV. FINANCIJSKI RAHODI	0	
2. Kamate i tečajne razlike	0	
8. ostali financijski rashodi	0	
IX. UKUPNI PRIHODI	813.300	
X. UKUPNI RASHODI	401.500	
XI. DOBIR ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	411.800	
1. dobit prije oporezivanja	411.800	
2. gubitak prije oporezivanja	0	
XII. POREZ NA DOBIT	50.200	

XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	361.600	
1. Dobit razdoblja	361.600	
2. Gubitak razdoblja	0	

Izvor: FINA

#### IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajna i kratkotrajna imovina dužnika kn

Rb.	Imovina	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Dugotrajna imovina	129.200	0
2.	Kratkotrajna imovina	813.100	
	Ukupno imovina	942.300	

#### OBVEZE DUŽNIKA

Dugoročne i kratkoročne obveze dužnika kn

R.b	Dugoročne i kratkoročne obveze	31.12.2020.	31.12.2021.
1.	Dugoročne obveze	0	0
	Kratkoročne obveze	575.700	
	Ukupno obveze	575.700	

Zakonski zastupnik nije dostavio inventurni popis imovine i obveza na dan 01.03.2022 .g

Dužnost privremene stečajne upraviteljice je ispitati da li prema poslovnoj dokumentaciji postoje oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5. st.2 Stečajnog zakona – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Budući da zakonski zastupnik stečajnog dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju u FINA za 2021. godinu, a nije dostavio ni inventurni popis imovine na dan otvaranja prethodnog postupka 01.03.2022, kao niti prokazni popis imovine ovjeren od strane javnog bilježnika, referentna će biti 2020.

#### STEČAJNI RAZLOZI

Ukupna dugotrajna i kratkotrajna imovina iznosi 31.12.2020. godine iznosi 942.300,00 kn, a ukupne kratkoročne obveze 575.700,00 kn, odnosno njegova ukupna imovina veća je 366.600,00 kn od ukupnih obveza, što znači da je stečajni dužnik NIJE prezadužen.

Budući da je u bilanci na dan 31.12.2020. navedena dugotrajna imovina u iznosu od 129.200,00 kn a odnosi se na postrojenja i opremu, te kratkotrajna imovina u iznosu od 813.100,00 kn, najveća stavka u kratkotrajnoj imovini odnosi se na dane zajmove i depozite u iznosu od 521.900,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 287.700,00 kn, te potraživanja od poduzetnika unutar grupe od 70.300,00 kn.

Obzirom na neprekidnu blokadu računa od 120 dana, dužnik je nesposoban za plaćanje.



Prema podacima FINA na dan 10.02.2022. dužnik prema Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 116.388,24 kn.

#### MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

Da bi se mogla donijeti relevantan prijedlog, potrebno je da zakonski zastupnik preda završni račun za 2021 u FINA, da se očituje što se s imovinom i obvezama događalo u 2022.g te da dostavi ovjereni prokazni popis imovine na sud.

U slučaju da imovina više ne postoji, privremena stečajna upraviteljica predložila je da se donese rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom; MILORD GRAĐENJE d.o.o. Tenja, Vlatka Mačeka 40, OIB: 83526622049, MBS 030232486. Ujedno predložila je da se postupi temeljem odredbe čl. 132 SZ te pozovu zainteresirani vjerovnici za vođenje ovog postupka, da prije donošenja odluke o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, uplate predujam u iznosu 30.628,00 kn, (prema specifikaciji) ukoliko žele da se stečajni postupak provodi.

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka moraju iznositi minimalno 30.628,00 kn.

Vrsta troška	Iznos u kunama
Prethodni postupak	
Potvrda općinskog suda da nema imovine	20,00
Potvrda autokluba o vozilima	18,00
Poštarina –slanje izvještaja + potvrde	40,00
Putni trošak dolaska na ročište	200,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja u prethodnom postupku	4.000,00
Ukupno prethodni postupak	4.278,00
Stečajni postupak	
Knjigovodstveni servis 625,00 kn x6mj=3750,00 kn	3.750,00
Dolazak na tri ročišta	600,00
Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.000,00
Otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	500,00
Uredski materijal ( papir, toner, biljezi, koverte)	500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	20.000,00
Ukupno stečajni postupak	26.350,00
Sveukupno troškovi vođenja postupka	30.628,00

5. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-79/2022-9 od 24. ožujka 2022. pozvan je z.z. dužnika Rajko Dokić iz Novog Sada da dostavi podatke gdje se nalazi imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2021. na ime potraživanja, kratkotrajna imovina te da li su ista naplativa na koji zaključak z.z. dužnika u zadanom roku od 8 dana se nije očitovao.

6. Podneskom od 9. lipnja 2022. privremena stečajna upraviteljica navela je da je pokušala pribaviti traženu materijalnu dokumentaciju od z.z. dužnika te da se isti nije očitovao, pretpostavlja da imovina više ne postoji, predlaže da se donese Rješenje o otvaranju i istodobnom zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom a da se prethodno postupi sukladno čl. 132 SZ.

7. Rješenjem ovoga suda broj 6 St-79/2022-13 od 17. lipnja 2022. sud je pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da se u roku od 15 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči ovoga suda solidarno uplate na sudski depozit 30.628,00 kn na ime predjuma za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u protivnom će sud donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132 Stečajnog zakona (NN 71/15).

8. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku dana 17. lipnja 2022.

9. Po pozivu suda na gore navedeno rješenje u zadanom roku nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio predjuma za pokriće troškova stečajnog postupka.

10. Sud je proveo uvid u materijalnu dokumentaciju u spisu i to: Prijedlog FINE RC Osijek za otvaranje stečajnog postupka od 11.2.2022., povijesni izvadak iz sudskog registra, Potvrda HZMO od 7.3.2022., Uvjerenje Autoklub Vinkovci od 4.3.2022., podaci Porezne uprave od 10.3.2022., popis osiguranika HZMO od 7.3.2022., Potvrda zk. odjela Osijek od 14.3.2022., stanje računa poreznog obveznika na dan 10.3.2022., te je utvrdio da dužnik nema imovinu temeljem koje bi se mogli pokriti troškovi kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka te budući da nitko od zainteresiranih osoba nije uplatio predjuma za pokriće troškova stečajnog postupka sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom propisane čl. 5, 6 i 7 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) – nesposobnost za plaćanje valjalo stečajni postupak nad dužnikom zaključiti i odlučiti kao u izreci a sukladno čl. 132 st. 2 SZ.

11. Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom, imenovana je Alma Opačak iz Slavenskog Broda s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84 st. 1 u vezi s čl. 85 st. 2 SZ.

12. Naime, privremena stečajna upraviteljica Vinka Ivanković iz Vinkovaca u ovom stečajnom postupku nije se mogla imenovati za stečajnu upraviteljicu automatskim odabirom budući da aplikacija u sustavu e-spisa za istu navedeno nije omogućila.

U Osijeku 30. kolovoza 2022.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

**DNA:**

1. e-ogl. pl.
2. registar suda – TS Osijek
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. FINA
5. kal. 30.9.

Broj zapisa: **eb310-b912e**

Kontrolni broj: **0f2f5-39fbc-e5c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.